

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 30,00 m²,
Lublin, Rury
Cena **1 800** zł



Oferta dotyczy **wynajmu** bardzo dobrze umiejscowionego lokalu, z **2 pomieszczeniami**, położonego w zurbanizowanej części **Lublina**, w dzielnicy **Rury**.

Znajduje się on na pierwszym piętrze pawilonu usługowo-handlowego. Okoliczne przestrzenie łączą **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i są dobrze **skomunikowane** z centrum miasta.

Na powierzchnię użytkową niepełna **30 m²** składają się:

1. pomieszczenie biurowe **15.5 m²**
2. zaplecze biurowe **12,5 m²**

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **1800 zł**
- **minimalny okres najmu** wynoszący 6 miesięcy
- **kaucja** w wysokości trzymiesięcznego czynszu
- bardzo **dobry dojazd** (lokalizacja przy głównej ulicy)
- **domofon** przy wejściu do budynku
- podłoga pokryta **panelami**
- podwieszany **sufit**
- **trzymiesięczny** okres wypowiedzenia najmu
- okna **plastikowe**
- **umeblowanie biurowe**
- wystawa okien na **południe**
- nowe instalacje: **elektryczna, telefoniczna, internetowa**
- **parking za szlabanem** przy budynku

Główne atuty:

- **brak dodatkowych opłat (C.O., woda, prąd w czynszu)**
- **dźwiękoszczelne drzwi** między pomieszczeniami
- **okna przyciemnione** z zewnętrznej strony
- **verticale** we wszystkich oknach
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami
- okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 3 minuty)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**
- dostęp do **internetu i telewizji**
- **brak problemów z parkowaniem** pojazdu

Lokal bardzo dobrze przystosowany do funkcji **biurowych** bądź **usługowych**. Pomieszczenia oddzielone są od siebie zasuwanymi **drzwiami dźwiękoszczelnymi**, co pomaga zredukować wszelkie odgłosy. Poprzednio lokal wykorzystywany był jako miejsce nauki języków obcych, więc **nie ma problemów z brakiem światła**, czy **zbyt dużym hałasem** dochodzącym z zewnątrz.

Przy wynajmie lokalu **jedyną opłatą** jest czynsz w wysokości **1800 zł** plus VAT, wszelkie koszty dotyczące mediów ponosi właściciel. Dla korzystających z lokalu dostępna jest też łazienka, która znajduje się poza wynajmowanym pomieszczeniem. Po uzgodnieniu z właścicielem obiektu istnieje również możliwość dostępu do kuchni.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum handlowe, bank, apteka, kawiarnie, restauracja, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, cukiernia, garmażerka, itp.

Zapraszam i pozdrawiam.

Symbol	5/EMN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	1 500, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kaucja	4 500, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2021-05-11
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	6	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Rury	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	30, 00 m²	Powierzchnia biurowa	30, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1995	Standard	WYKOŃCZONY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	elektryczna, telefoniczna, internetowa, centralne ogrzewanie
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ZA SZLABANEM	Widok na południe	TAK
Najbliższy sklep	250	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300
Najbliższa szkoła średnia	300	Komunikacja miejska	300
Najbliższy hipermarket	250	Najbliższa apteka	200
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy bankomat	200	Rolety	TAK



Marcin
Menedżer

+48 577710070
marcin@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**